

BÁO CÁO

Tiến độ, kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng
Dự án thành phần ĐTXD đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây
dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025
(Kỳ báo cáo từ ngày 29/02/2024 đến ngày 15/3/2024)

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa tại Thông báo số 567/TB-UBND ngày 06/12/2023 Kết luận của Phó Chủ tịch Trần Hòa Nam tại cuộc họp về tình hình triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

Trên cơ sở báo cáo của UBND huyện Vạn Ninh tại Báo cáo số 102/BC-UBND ngày 12/3/2024, UBND thị xã Ninh Hoà tại Báo cáo số 96/BC-UBND 15/3/2023, UBND huyện Diên Khánh tại Báo cáo số 72/BC-UBND ngày 15/03/2023, UBND huyện Khánh Vĩnh tại Báo cáo số 55/BC-UBND ngày 01/02/2024, Sở Giao thông vận tải kính báo cáo UBND tỉnh về tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa phận tỉnh Khánh Hòa như sau:

1. Công tác giải phóng mặt bằng:

- Tổng số trường hợp đã chi trả của toàn dự án: 2.735/2.792 TH, đạt 98%, còn lại 57 trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (Vạn Ninh: 29TH; Ninh Hoà 21 TH; Khánh Vĩnh: 2 TH; Diên Khánh: 05 TH).

- Đối với phần diện tích điều chỉnh, bổ sung (cấm cọc GPMB theo Quyết định số 339/QĐ-BQLDA7 ngày 16/02/2023 của Ban QLDA 7), UBND các huyện, thị xã đang thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- Kết quả bàn giao mặt bằng của toàn dự án tính đến nay: 83,06km/83,35km tuyến chính (đạt 99,6%). Hiện nay trên địa bàn thị xã Ninh Hoà còn vướng một số vị trí như sau:

+ Km322+155 - Km322+210 (vướng hộ gia đình ông Minh, ông Vinh đề nghị bố trí tái định cư; và vướng tranh chấp về kinh phí đền bù giữa hộ ông Thành, bà Sỹ với hộ ông Khấp (đã nhận tiền đền bù) địa phận xã Ninh An. Nguyên nhân cụ thể: (i) Hộ ông Khấp bán giấy đất (giấy tờ tay) cho ông Thành và

bà Sỹ tuy nhiên ông Khấp đã nhận tiền đền bù nhưng không trả lại cho ông Thành và bà Sỹ, hiện nay tòa án thụ lý giải quyết chưa xong; (ii) Hộ ông Minh (bố vợ) và ông Vinh (con rể): Thửa đất thuộc quyền sở hữu của ông Minh, tuy nhiên đã cho con rể là ông Vinh làm nhà, hiện nay ông Minh là chủ sở hữu thửa đất chấp nhận chính sách đền bù của địa phương nhưng con rể là ông Vinh lại ngăn cản không cho thi công và đề nghị bố trí đất tái định cư.

+ Km328+810 - Km328+840 (Vướng hộ ông Lê Văn Sơn chưa nhận tiền đền bù), địa phận xã Ninh Thân.

+ Km319+700 - Km319+770 (vướng hộ ông Khanh đề nghị bố trí tái định cư), xã Ninh Sơn: Hộ dân này không đồng ý với phương án bồi thường.

+ Ngoài ra cục bộ một số điểm: (i) Km319+700 cuối cầu đường ngang Tỉnh lộ 7 vướng hộ ông Dũng, xã Ninh Sơn: hộ này kiến nghị bổ sung đường dân sinh để phục vụ đi lại sinh hoạt gia đình và một số hộ lân cận, đồng thời đề nghị xét tái định cư; (ii) Km319+700 đường đầu cầu đường ngang Tỉnh lộ 7 phía mố M2 vướng công chào xã Ninh Sơn (phía trái tuyến đi từ QL1 vào) do UBND xã quản lý; (iii) Khu vực nút giao QL26 nhánh N2 vướng hộ ông Lê Xôm đã nhận tiền đền bù nhưng chưa di dời (địa phận xã Ninh Xuân).

3. Công tác giải ngân

Tổng số đã giải ngân trong năm 2024 là: 31,289/561,24 tỷ đồng, đạt 5,57%.

4. Các khu tái định cư

Hiện đã cơ bản hoàn thành 06 khu tái định cư phục vụ dự án.

5. Di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật

a) Huyện Vạn Ninh

- Hệ thống điện 220kV: còn 06 vị trí, UBND huyện Vạn Ninh đang thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà thầu thi công, dự kiến thi công hoàn thành trước ngày 31/5/2024.

- Hệ thống điện 110kV: còn 07 vị trí, UBND huyện đã lựa chọn nhà thầu thi công, hiện đang triển khai thi công dự kiến hoàn thành trước ngày 30/4/2024.

- Hệ thống điện trung, hạ, thế, viễn thông, cấp thoát nước: còn 04 vị trí cấp quang, 02 vị trí trạm biến áp hiện đang triển khai thi công.

b) Thị xã Ninh Hòa:

- Hệ thống điện cao thế 220kV: còn 04 vị trí, UBND thị xã Ninh Hòa đang triển khai thủ tục lựa chọn nhà thầu.

- Hệ thống điện cao thế 110kV, trung, hạ thế: còn 01 vị trí, UBND thị xã Ninh Hòa đang triển khai thi công, dự kiến hoàn thành cuối tháng 5/2024.

- Hệ thống cấp nước sinh hoạt: UBND thị xã Ninh Hòa đang triển khai thi công, dự kiến hoàn thành trong tháng 4/2024.

- Hệ thống viễn thông: UBND thị xã Ninh Hòa đang triển khai thi công, dự kiến hoàn thành trong tháng 4/2024.

c) Huyện Khánh Vĩnh

Đã thi công hoàn thành các hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn huyện bị ảnh hưởng bởi dự án gồm: hệ thống điện trung, hạ thế; hệ thống viễn thông; hệ thống nước sạch.

d) Huyện Diên Khánh:

- Xử lý giao chéo đường dây 220kV Nha Trang – Tháp Chàm: Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo – Bộ Công Thương đang thẩm định hồ sơ thiết kế và dự toán xây dựng, hiện chưa có kết quả thẩm định. Dự kiến có kết quả thẩm định trong tháng 3/2024 và hoàn thành di dời trong tháng 5/2024.

- Di dời Hệ thống điện trung và hạ áp của Công ty CP Điện lực Khánh Hòa: Hiện đã triển khai thi công, dự kiến hoàn thành trước ngày 31/3/2024.

7. Thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng:

Ngày 08/3/2024, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1444/BTNMT-QHPTTND gửi Thủ tướng chính phủ Báo cáo tình hình thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng, chuyển mục đích sử dụng đất rừng và đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên của Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam giai đoạn 2021-2025 và đã dự thảo tờ trình của Chính phủ và dự thảo Nghị quyết điều chỉnh Nghị Quyết số 273/NQ-UBTVQH15. Hiện Chính phủ đang xem xét để báo cáo Quốc hội chấp thuận điều chỉnh Nghị Quyết 273.

8. Đề xuất, kiến nghị, chỉ đạo thực hiện:

a) UBND các huyện, thị xã: Vạn Ninh, Ninh Hòa, Diên Khánh, Khánh Vĩnh:

- UBND các huyện, thị xã: Vạn Ninh, Ninh Hòa, Diên Khánh khẩn trương tập trung thực hiện công tác di dời hạ tầng kỹ thuật (điện cao thế, trung thế, hạ thế, viễn thông, cấp nước..) hoàn thành theo các mốc tiến độ đã được UBND tỉnh giao tại Thông báo số 82/TB-UBND ngày 11/3/2024.

- UBND thị xã Ninh Hòa tập trung giải quyết dứt điểm các vị trí còn vướng mặt bằng để bàn giao toàn bộ mặt bằng cho dự án theo tiến độ yêu cầu.

- UBND huyện Khánh Vĩnh khẩn trương rà soát, bổ sung đường gom, hệ thống thoát nước và có văn bản gửi về Sở Giao thông vận tải tổng hợp theo đề nghị tại Văn bản số 735/SGTVT-QLCL&ATGT ngày 13/3/2024.

b) Sở Giao thông vận tải:

- Phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, tổng hợp các vị trí bổ sung đường gom, hệ thống thoát nước dọc 02 bên tuyến cao tốc Vân Phong – Nha Trang tham mưu UBND tỉnh báo cáo, đề xuất Bộ Giao thông vận tải xem xét, bổ sung.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu, báo cáo UBND tỉnh có ý kiến về quy mô trạm dừng nghỉ Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang thuộc Dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025.

c) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, tham mưu báo cáo UBND tỉnh chủ trương triển khai song song các thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, khai thác, tận thu lâm sản đối với phần diện tích rừng do Công ty TNHH MTV Tràm Hương quản lý.

d) Sở Công Thương:

Theo chức năng, nhiệm vụ quản lý được giao tiếp tục phối hợp, hỗ trợ các địa phương trong công tác di dời hạ tầng kỹ thuật phục vụ dự án; đặc biệt, phối hợp, hỗ trợ UBND huyện Diên Khánh làm việc với Bộ Công Thương trong việc thẩm định hồ sơ của hệ thống điện cao thế 220kV đảm bảo tiến độ thực hiện.

Sở Giao thông vận tải kính báo cáo./.

Nơi nhận:(VBĐT)

- Như trên;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Phó Giám đốc Sở - A. Quang (theo dõi);
- Các Sở: TC, XD, KHĐT, NN&PTNT, CT, TNMT, TT&TT;
- UBND các huyện, thị xã: Vạn Ninh, Ninh Hòa, Diên Khánh, Khánh Vĩnh;
- Ban QLDA 7;
- Lưu VT, QLCL&ATGT (NDT, Ng/02b).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Dân